

BROCHURE EXCLUSIVO

INNA

BEACH CONDOS & HOTEL

El primer condo-hotel todo incluido frente al mar en Puerto Morelos

PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO, MÉXICO

PRESENTADO POR



**CANCÚN
PRIME**
REAL ESTATE

Imagen ilustrativa. La rep

Bienes raíces de lujo · Cancún & Riviera Maya · +52 998 314 0965 · cancunprimerealestate.com

EL PROYECTO

INNA Beach Condos & Hotel

INNA Beach Condos & Hotel es el primer condo-hotel todo incluido frente al mar en Puerto Morelos, operado por la cadena hotelera VOILA. Tu inversión genera ingresos por renta vacacional administrada profesionalmente, mientras disfrutas de las amenidades de un resort premium. Ubicación privilegiada en el corazón de Puerto Morelos, frente a la playa, a 30 minutos del aeropuerto de Cancún y a 35 minutos de Playa del Carmen.



73

UNIDADES

35

DISPONIBLES

8

NIVELES

68 – 280

M²**DESARROLLA**

Trimetría

ENTREGA

A confirmar · 60% avance

DESDE

desde \$6,881,065 MXN · hasta \$30,607,080 MXN

ESQUEMAS

50% enganche · 24 mensualidades · 50% contra entrega

TIPOLOGÍAS & PRECIOS

7 tipologías, de studio a 3 recámaras

TIPOLOGÍA	M²	REC	BAÑOS	POR M²	DESDE
Loft	68.28	Studio	1	\$100,777	\$6,881,065 MXN
1 Recámara	80 – 110	1	1	\$109,000	\$8,720,000 MXN
Garden 1 Recámara	90 – 120	1	1	\$109,000	\$9,810,000 MXN
2 Recámaras	124.31 – 132.92	2	2	\$114,108	\$14,185,768 MXN
2 Recámaras Plus	130 – 145	2	2	\$114,000	\$14,820,000 MXN
3 Recámaras	221.53	3	3	\$109,311	\$24,216,516 MXN
3 Recámaras Plus / Penthouse	240 – 280	3	3	\$109,311	\$26,234,640 MXN

Precios "desde" por tipología. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Lista oficial de precios y disponibilidad al día bajo solicitud al asesor.

DESTACADOS



Fachada frontal · 2



Fachada posterior con vista al mar

ESQUEMAS DE PAGO

Planes flexibles

Plazo 1 (contado)**5% OFF**

90% enganche · 10% entrega

Plazo 2**3% OFF**

50% enganche · 30% durante obra · 20% entrega

Plazo 3**2% OFF**

30% enganche · 35% durante obra · 35% entrega

Plazo 4**1% OFF**

50% enganche · 50% entrega

50% enganche · 24 mensualidades · 50% contra entrega

AMENIDADES

Todo a un paso

- Beach Club privado
- Spa con Hidro Spa
- Lobby Bar
- Snack Bar
- Asoleadero
- Estacionamiento

- Infinity Pool
- Gimnasio climatizado
- Restaurante & Buffet
- Rooftop con barra
- Seguridad 24/7
- Operador hotelero VOILA

UBICACIÓN

Puerto Morelos

Modelo Condo-Hotel: Tu unidad se renta como hotel cuando no la usas · VOILA opera la administración hotelera · Ingresos pasivos en USD · Esquema "Lock-Off" en algunas tipologías Tipologías: Loft (68 m²), 1 Recámara, Garden 1 Rec., 2 Recámaras (124-133 m²), 2 Rec. Plus, 3 Recámaras (221 m²), 3 Rec. Plus / Penthouse. Esquemas de pago flexibles desde 5% de descuento al contado hasta 4 planes con plazos durante obra. Recorrido virtual disponible — explora cada espacio en 360° antes de visitar.

UBICACIÓN	<i>Puerto Morelos, Quintana Roo</i>
ENTREGA	<i>A confirmar</i>
AVANCE	<i>60%</i>
DISPONIBLES	<i>35 / 73</i>
DESARROLLA	<i>Trimetría</i>
Ver ubicación en Google Maps	

GALERÍA



Fachada posterior · 2



Beach Club privado



Beach Club · 2



TU ASESOR



**CANCÚN
PRIME**
REAL ESTATE

Bienes raíces de lujo · Cancún & Riviera Maya

WHATSAPP / TELÉFONO

+52 998 314 0965

SITIO WEB

cancunprimerealestate.com

[@cancunprime](https://www.instagram.com/cancunprime)

RECURSOS DISPONIBLES

- **Ficha completa, fotos y disponibilidad**
cancunprimerealestate.com/preventas/inna-beach-condos-hotel/
- **Tour virtual 360°**
pap3ds.com/virtualtour/INNA/index.htm
- **Brochure oficial del desarrollador**
cancunprimerealestate.com/preventas/inna-beach-condos-hotel/brochure-inna-beach-condo...
- **Vídeo del desarrollo**
jstyjenbtcmsnraosuiw.supabase.co/storage/v1/object/public/property-videos/submissions...
- **Escríbenos por WhatsApp**
wa.me/5219983140965

¿Listo para conocer INNA Beach Condos & Hotel?

Contacta a tu asesor para agendar visita o información personalizada.